

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
349

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της υπ' αριθ. Γ.6434/636/26.2.80 απόφασης του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής) δια του καθορισμού χώρων δι' ανέγερσιν Κ.Α.Τ.Ε.Ε., Γυμνασίων, Λυκείων, Τεχνικού Λυκείου, Δημοτικού Σχολείου, Κ.Ε.

Κ.Α.Τ.Ε. και Κέντρου Μαθητείας και Αθλητικού Κέντρου» (Φ.Ε.Κ. 182 Δ'). ... 1

Ανατολή των οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού «Βάθει» Λακωνίας. ... 2

Επικύρωση της υπ' αριθ. 1/1983 πράξεως αναλογισμού στον έναντι των Ο.Τ. 69 και 116 χώρο του Σχεδ. Πόλεως Σπάρτης. ... 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου στη συνοικία Πλατεία Βερντέν, δια μετατοπίσεως οικοδομικής γραμμής, Ν. Λασιθίου. ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.44152/1732

(1)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. Γ. 6434/636/26.2.1980 απόφασης του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής) δια του καθορισμού χώρων δι' ανέγερσιν Κ.Α.Τ.Ε.Ε., Γυμνασίων, Λυκείων, Τεχνικού Λυκείου, Δημοτικού Σχολείου, Κ.Ε.Κ.Α.Τ.Ε. και Κέντρου Μαθητείας και Αθλητικού Κέντρου» (Φ.Ε.Κ. 182 Δ').

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α').
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 (παράγρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 293/83 και 329/1983 γωνιοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

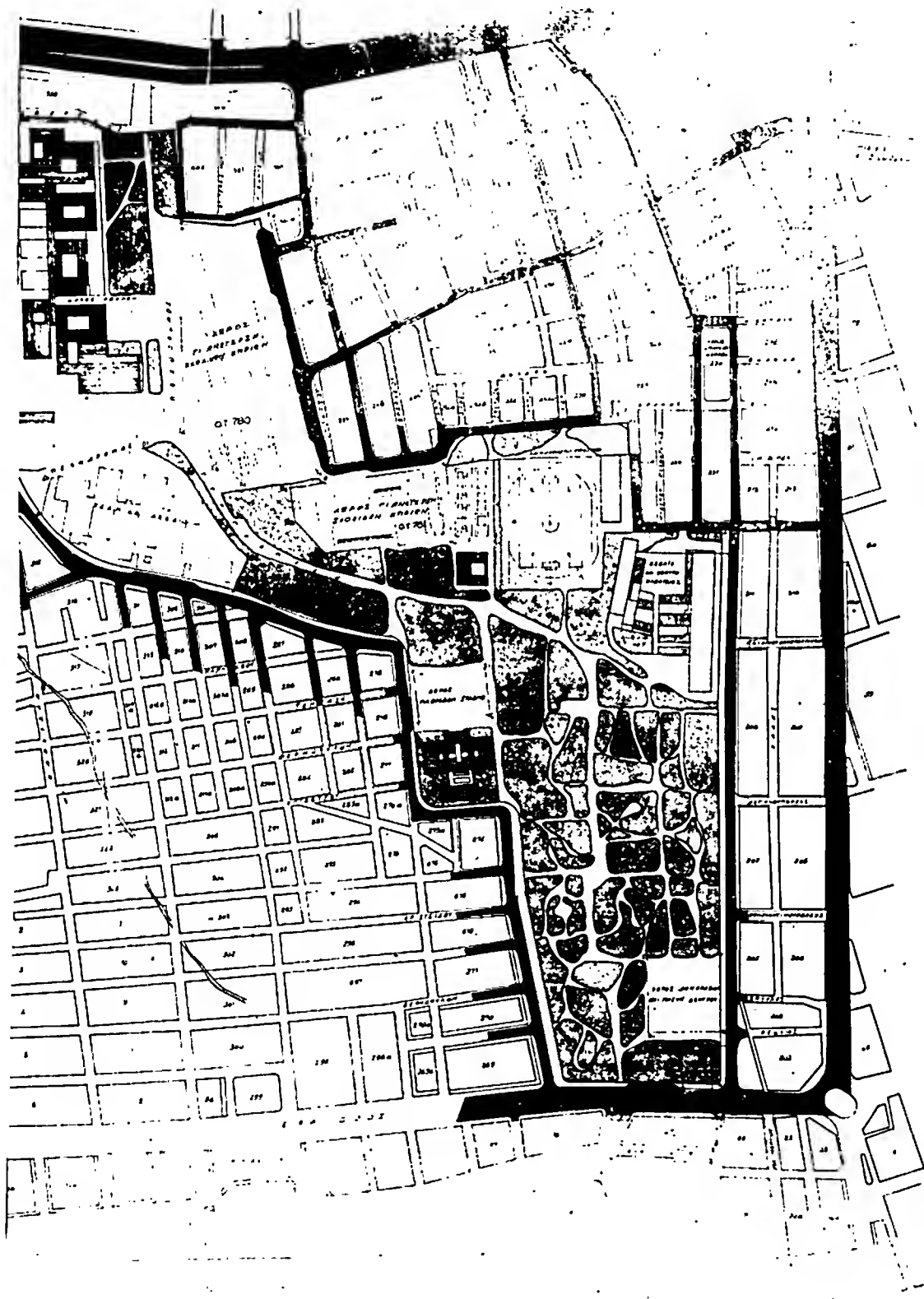
Τροποποιείται η υπ' αριθ. Γ. 6434/636/26.2.80 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής) δια του καθορισμού χώρων δι' ανέγερσιν Κ.Α.Τ.Ε.Ε., Γυμνασίων, Λυκείων, Τεχνικού - Λυκείου, Δημοτικού Σχολείου, Κ.Ε.Κ.Α.Τ.Ε. και Κέντρου Μαθητείας και Αθλητικού Κέντρου» (ΦΕΚ 182 Δ') όσον αφορά τον καθορισμό χώρων για ανέγερση Γυμνασίων και Λυκείων και χαρακτηρίζονται ως χώροι για ανέγερση Σχολικών Κτιρίων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εργασιών με την υπ' αριθ. Γ. 44152/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



Αριθ. Γ.41138/1597

(2)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού «Βάθειας» Λακωνίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Την αριθ. 13902/689/15.4.1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για μεταδότηση εξουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου, τους Δ/ντές και τους Τμηματάρχες για την υπογραφή «Εντολή Υπουργού» αποφάσεων, εγγράφων και λοιπών διοικητικών πράξεων» (ΦΕΚ 188/Β/20.4.82).

3. Την από 1.6.1983 εισηγητική έκθεση της Δ/της Π.α.

ραδοστακών Οικισμών (Γ7), αποφασίζουμε:

α) Απαγορεύονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή του Οικισμού «Βάθειας» Λακωνίας, όπως φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ.41138/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

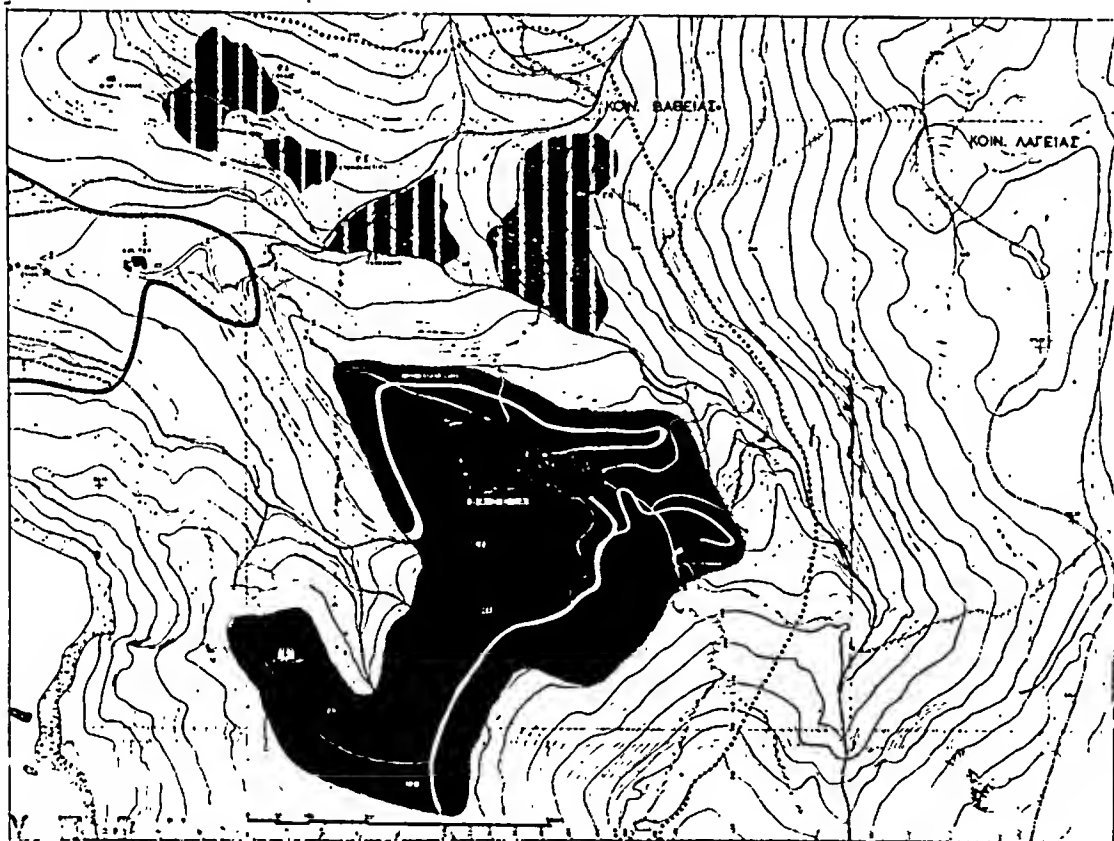
β) Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οι εργασίες, που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα παραδοσιακών οικισμών του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, που προβλέπονται για την πραγματοποίηση του εφαρμοζόμενου προγράμματος αυτού.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 1983

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ



Γ.41138/83
Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού Βάθειας, Λακωνίας.

7 Ιουλίου 1983

Δ/της Γ4
Β. ΓΥΝΑΙΚΗ

τοπογραφικό διάγραμμα
οικισμού ΒΑΘΕΙΑΣ
και ευρύτερης περιοχής
στη ΜΑΝΗ

κλίμαξ 1:5000

οριο τριμηνής
αναστολής

Αριθ. Οικ. Π—4308

(3).

Επικύρωση της υπ' αριθ. 1/1983 πράξεως αναλογισμού στο έναντι των Ο.Τ. 69 και 116 χώρου του Σχεδ. Πόλεως Σπάρτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.», β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56. γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κλπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72. δ) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 31—37 και 42—48 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα. ε) Το Ν. 5269/31 και το εκτελεστικό Β.Δ. 7/13.5.1936. ζ) Το Ν. 625/68 και 653/77.
2. Την Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».
3. Την υπ' αριθ. 423/1966 απόφαση Πρωτοδικείου Σπάρτης.
4. Την υπ' αριθ. Π-2405 ένσταση Κούτσαρη Παναγιώτη.
5. Την υπ' αριθ. Π-2404 ένσταση Γρηγ. Σταυροπούλου.
6. Την υπ' αριθ. Π-2451 ένσταση Κων/νου Φωντωτού.
7. Την υπ' αριθ. Π-2450 ένσταση Ιωάν. Γιαννουλέα και Κων/νου Καλογερόπουλου.
8. Την από 16.5.83 εισήγηση του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας μας.
9. Την από 30.6.83 γνωμάτευση του Συμβουλ. Χ.Ο.Π. του Νομού μας, πρακτικό 5ο θέμα 1ο.

Σχεφθέντες:

Επειδή οι ενστάσεις των παραπάνω υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα, γίνονται δεκτές τυπικά και πρέπει να εξετασθούν κατ' ουσίαν.

Επειδή δεν ευταθούν οι αντιρρήσεις των Κούτσαρη Π., Κων/νου Φωντωτού, Ιωάν. Γιαννουλέα και Κ. Καλογερόπουλου και Γρηγ. Σταυροπούλου, διότι η κήρυξη του χώρου πρασίνου έγινε για δημόσια ωφέλεια μη εξαρτώμενη από την βουλευτική διάθεση των ενισταμένων, αλλά ολακλήρου του κοινωνικού συνόλου.

Επειδή σύνομη είναι η μέθοδος καταμερισμού των επιβαρύνσεων στηριζόμενη στο Ν. 5269/31 και Β.Δ. 7/13.5.36 και άρα απορρίπτεται οι λόγοι των ενισταμένων όσον αφορά τον καταμερισμό των επιβαρύνσεων.

Επειδή το Πρωτοδικείο Σπάρτης κήρυξε με την υπ' αριθ. 423/66 ναυμά την Θεώνη Κορωνιού, ατεκμηρίωτοι είναι οι λόγοι που προβάλλονται από τους ενιστάμενους για την κυρίτητα της επιδικου εκτάσεως και άρα απορρίπτεται, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε τις υπό κρίσιν ενστάσεις.

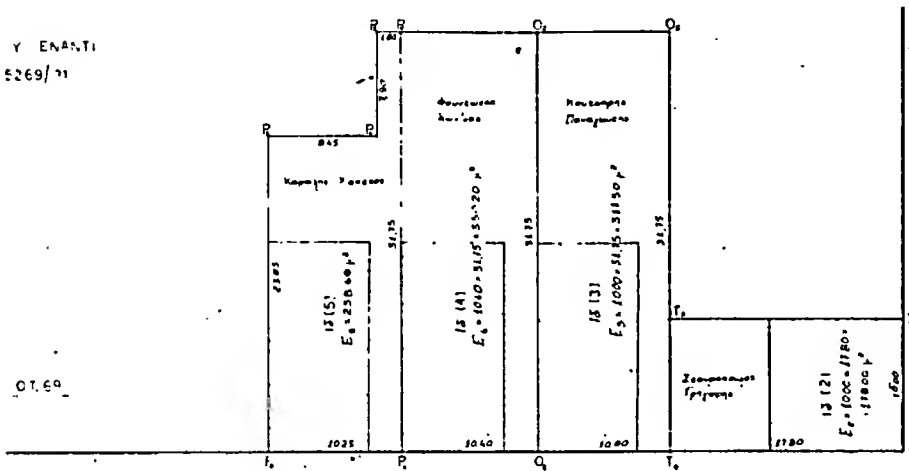
Επικυρώνουμε την υπ' αριθ. 1/1983 πράξη αναλογισμού στο γώρο έναντι των Ο.Τ. 69 και 116 του Σχεδίου Πόλεως Σπάρτης, που κηρύχτηκε χώρος πρασίνου.

Η Απόφαση αυτή να επιδοθή και κοινοποιηθεί κατά τα προσήκοντα στους ενδιαφερόμενους και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Ιουλίου 1983

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Υ ΕΝΑΝΤΙ
Ε269/71

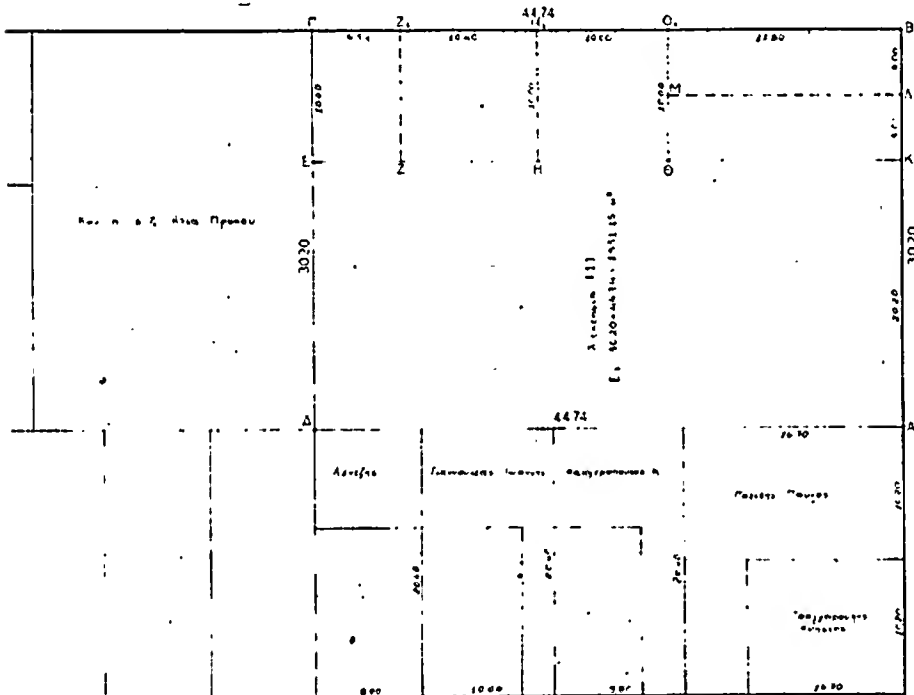


ΟΤ. 69

Δημοτική 686

Εγκρίθηκε από την Εφορία της 26/2/1883
 Αρ. 11/1/1936 864 340Α
 Συντάχθηκε από την Εφορία
 10/15/200 από την Εφορία
 8/10/100 από την Εφορία της 10/15/200
 1/10/100 από την Εφορία της 10/15/200
 (παραρτήματα)

Ο Συντάκτης



Παράβολο Κλεαρχίου

ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

25,00 μ

Αριθ. 1476/3027

(4).

τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως στη σύνοικια Πλατεία Βερντέν, δια μετατοπίσεως οικοδομικής γραμμής, Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τη Ν. 3200/55 (περί διοικητικής αποκεντρώσεως).
- 2) Τό αριθ. 532/70 Ν.Δ. (περί συμπληρώσεως των διατάξεων (περί διοικητικής αποκεντρώσεως).
- 3) Το αριθ. 712/70 Β.Δ. (περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κλπ. Περι/κών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων).
- 4) Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) (περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος).
- 5) Το άρθρο 21 του από 3.4.29 Δ/τος περί ΓΟΚ.
- 6) Τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (περί σχεδίων πόλεων κλπ.), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 7) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (περί παροχής στον Υπουργό Βαρέιου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών) (ΦΕΚ 47Α/1968), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).
- 8) Το από 16.4.1951 Β. Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Νεαπόλεως.

9) Την αριθ. 7/19.1.1983 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεαπόλεως, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως στην περιοχή Πλατεία Βερντέν, δια μετατοπίσεως οικοδομικής γραμμής Ανατολικής της ιδιοκτησίας Πόπης Κορομπιλιά και Φωτ. Χατζημικωντακίου, για την προσαρμογή του σχεδίου προς την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση επαύληση των κοινοχρήστων χώρων.

10) Το γεγονός ότι η αναγνώριση υφισταμένης οδού δια μέσου οικοδομικού τετραγώνου αποδίδει στην επαύληση των κοινοχρήστων χώρων και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

11) Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Περι/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τη. Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην αριθ. 19/10.6.1983 πράξη του, απορριπτική:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως στη σύνοικια Πλατεία Βερντέν, δια μετατοπίσεως οικοδομικής γραμμής, όπως σημειούται στο από 1983 θεωρημένο υπό του Προϊσταμένου Τμήματος Πολεοδοσίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

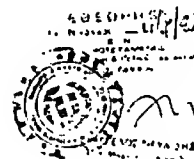
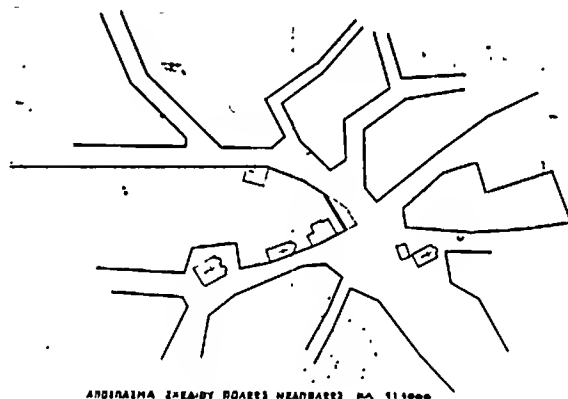
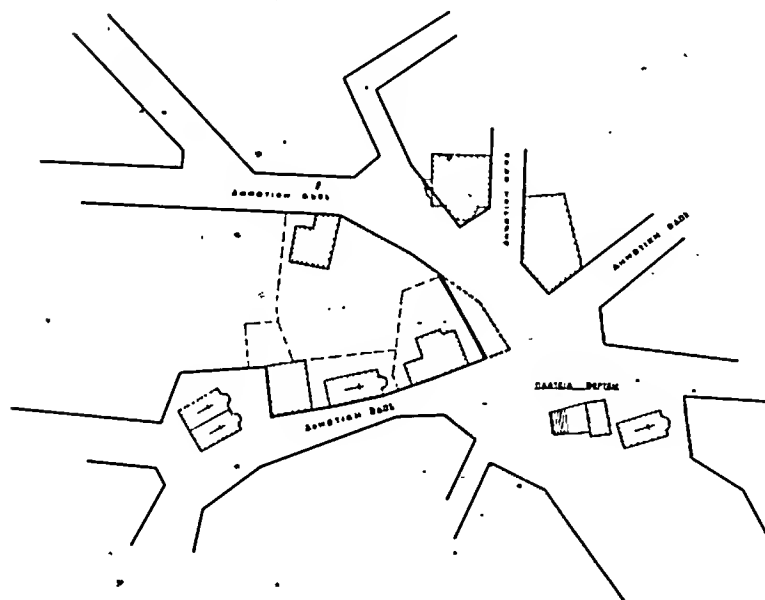
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχεται από της δημοσιεύσεως.

Αγιος Νικόλαος, 7 Ιουλίου 1983

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ

ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΑΙΜΑΣ 1:500



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθμός γνωμοδότησεως 19/10.6.83 (τυπωμένο περ/κου
Συνέλευσης Δημ. Έργων) περί τροποποιήσεως του σχεδίου
πόλεως Νεαπόλεως στην σύνοικια Βερντέν

ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Διοτ. υπ. αριθ. 1476/3027 - 83...
αποφασισθείς του κ. Νομάρχη Λασιθίου
Ενεργοποιήθηκε στο υπ. αριθ. 19/10.6.83
επί της Εγκρίσεως του Νομάρχη